

New start homes



Galerie



Wie kann leistbares Wohnen bei gleichzeitig hoher Lebensqualität und minimalem ökologischem Fußabdruck möglich werden?

Solution

In der Wohnanlage „New Start Homes Baumkirchen“ wurden 14 Wohneinheiten und 2 betreute Wohngruppen geschaffen. Die Wohnanlage ist kompakt organisiert und verfügt über kurze, unbeschwerliche Wege, welche auch der Begegnung dienen.

Jede Wohneinheit ist in der Grundausstattung als Einraumwohnung konzipiert, allerdings sind die Zimmereinteilungen jederzeit nach Bedarf adaptierbar. Unterschiedliche Raumkonzepte für verschiedene Lebenssituationen werden durch eine optimierte Größe (45 – 100 m²) und Grundrissgestaltung möglich. Der Wohnraum kann durch einfachste Einbauten im Laufe des Lebenszyklus an eine neue Situation angepasst werden. Die klar strukturierte Loft-Wohnung etwa, mit nur einer Innentüre zum Nassraum, kann je nach Bedarf kostengünstig und mit geringstem Aufwand zu einer 2 - 3 Zimmerwohnung umgebaut werden.

Die durchgehend raumhohen Fensterelemente bieten die Möglichkeit der großzügigen Öffnung ins Freie.

Beheizt wird die Wohnanlage mittels einer am Dach aufgestellten zentralen Luft/Wasserwärmepumpe. Die Wärmeabgabe erfolgt durch Fußbodenheizung. Die Warmwasserbereitung erfolgt wohnungsweise elektrisch über je einen Hängespeicher mit einem Inhalt von 120 bzw. 150 Liter.

Sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen der Grundinstallation werden im Stiegenhaus bzw. Gang geführt. Jede Wohnung verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, welche von einem am Dach aufgestellten zentralen Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung versorgt wird.

Am Dach des Gebäudes wird eine Fotovoltaikanlage mit einer Fläche von ca. 33m² und ca. 5kWp ausgeführt, welche zur Speisung der Allgemeinbeleuchtung und der Heizungs-/Lüftungsanlage dient. In sämtlichen Allgemeinbereichen werden Beleuchtungskörper mit energieeffizienter LED-Technik installiert.



Info

Kategorie
Wohnbau

Ort
Baumkirchen

Auftraggeber
Neue Heimat Tirol NHT

Zeitraum
2018–2020

Art
direkt

Status
realisiert

Details
Grundstücksfläche: 2.081 m²
Brutto Geschoß Fläche:
1.871,59 m²
Nutzfläche: 1.342,77 m²
14 Wohneinheiten, 2 betreute
Wohngruppen
20 Parkplätze
32 Fahrradabstellplätze

Copyright
driendl*architects ZT GmbH