

# Einfamilienhaus





Galerie



Question?

Wie großzügig kann Enge sein?

## Solution

**Eine Oase mitten in der Stadt**

Im Frankfurter Nordendviertel, einem historisch gewachsenen, dicht bebauten Gebiet, entstand in einem Innenhof ein freistehendes Wohnhaus mit Gärten und Terrassen.

Gleich einem Möbel, bis hin zur Einrichtung, maßgeschneidert, detailgenau angepasst, gebaut aus ausgesuchten Werkstoffen.

Unser räumliches Konzept entwickelte sich angesichts des sehr beengten Bauplatzes aus zwei verschiedenen Gesichtspunkten: ein Übereinanderstapeln aller notwendigen Nutzungen einerseits und ein Einbeziehen oder Ausschließen der unmittelbaren Nachbarschaft andererseits.

## Design

Gemeinsam mit dem Bauherrn entstand die Idee das Haus dreiteilig anzulegen: zwei Teile, halbgeshoßig versetzt welche alle Aufgaben des Wohnens umfassen, dazwischen ein von Licht durchfluteter Raum der diese beiden verbindet. Dieser verbindende Mittelteil ist vom Souterrain bis rauf zum Dach durchgängig, durchzogen einzig und allein von einer Freitreppe welche an die beiden anderen Teile des Hauses in jeder Ebene andockt.

So ist Rückzug, offenes Wohnen und Kommunikation kreuz und quer möglich, das Haus erschließt sich damit, ganz im Sinne seiner Bewohner und Bewohnerinnen, auch für Gäste.

Bipolarität beeinflusst auch den Außenraum, denn auch Garten, Terrassen und Balkone lassen Zurückgezogenheit und willkommenes Einbeziehen der Umgebung zu. Diese Flexibilität aller Lebensräume, in und um das Haus, schafft Großzügigkeit. Das Haus, eingefügt in seine Umgebung, ist ein Soziotop, in welchem zum Beispiel, die Freunde und Freundinnen der Kinder aus der Nachbarschaft wie selbstverständlich am Mittagstisch willkommen sind.

Inmitten des dichten Zentrums ist es gelungen, auch durch die Interaktion seiner Bewohner und Bewohnerinnen, Einzelfunktionen aufzulösen, diese ineinander spielen zu lassen und so ein neuartiges, aufgeschlossenes Wohngefühl zu schaffen. Eine Oase mitten in der Stadt!

## Info

Kategorie  
Privathaus

Ort  
Frankfurt

Auftraggeber  
Privat

Zeitraum  
2008-2014

Art  
direkt

Status  
realisiert

Technik  
Statik: Wameling Ingenieure  
GmbH  
Bauphysik: Dipl. Ing. Dr. techn.  
Roland Müller  
Haustechnik: Die Haustechnik  
Techn. Büro GmbH  
Bauleitung: Holger Gräcman,  
p-off Architektur

Details  
Grundstücksfläche: 299m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 325,40m<sup>2</sup>

Copyright  
driendl\*architects ZT GmbH