

# New Start Homes







# Was bedeutet "neustart wohnen"?

What does "new start living" mean?

## Solution

„neustart wohnen“ stellt Bewohnern, jung wie alt, fremd wie heimisch, eine weitestgehend, auf die wesentlichen Aspekte des täglichen Lebens konzipierte, private Wohnumwelt zur Verfügung. Mit dem geringsten Aufwand für den Betrieb schafft „neustart wohnen“ den größten Spielraum für alle lebenswichtigen Aktivitäten durch das einfache, klare und nachvollziehbare Lösen der grundsätzlich notwendigen Voraussetzungen des Wohnens.

Weder die Sorge um eine teure Miete oder Betriebskosten noch lästige Umstände wie unbrauchbare dunkle Flächen oder unzählige Türen in kleine Kammern, sollen das Lebensziel des „neustart wohnen“ Bewohners beeinträchtigen.

**Erschließung**

kompakter, zentraler Erschließungsgang

- optimale Belichtung der Wohnungen
- Maximierung der Wohnnutzfläche
- Minimierung der Verkehrsfläche

**Haustechnik**

einfachst mögliche Gebäudeausrüstung hinsichtlich Wartung und Instandhaltung

- intelligente Leitungsführung – kurze Strecken
- Optimierung - Zugänglichkeit/ Revisionierbarkeit
- Adaptierbarkeit – spätere Technologieanpassung

**Soziale Nachhaltigkeit**

unterschiedliche Wohnungstypen für eine durchmischte Bewohnerstruktur

- leistbares Wohnen durch effiziente Planung
- 2-Zimmer und 3-Zimmer Wohnungen
- alle Bäder barrierefrei ausführbar

**Erhöhte Lebensdauer**

Wohnungen können durch standardisierte Elemente jederzeit angepasst werden

- Standardisierter Innenausbau – vorgefertigte Elemente
- Adaptierbar vom Loft zur Mehrzimmer-Wohnung
- zeitlose Standardmöblierung für Küche und Sanitäre

## Info

Kategorie Wohnbau	Details 24 Wohnungen, jede Wohnung mit Balkon:	Copyright driendl*architects ZT GmbH
Ort Haiming	12 3-Zimmer Wohnungen/67,1m <sup>2</sup>	
Auftraggeber Neue Heimat Tirol NHT	12 2-Zimmer Wohnungen/48,8m <sup>2</sup>	
Zeitraum 2018-2020	25 Parkplätze 48 Fahrradabstellplätze	
Art direct	Grundstücksfläche: 1.905m <sup>2</sup> Bebaute Fläche: 631m <sup>2</sup>	
Status realisiert		