

# IN 125





## Solution

Die Wohnbebauung besteht aus zwei Baukörpern, nördlich 4geschossig, 3geschossig südlich. Die beiden Baukörper sind dem Grundstück und der Nachbarbebauung entsprechend situiert. Aus der Reaktion auf die unterschiedlichen Himmelsrichtungen und dem Wunsch nach großzügigen und hellen Wohnungen mit vorgelagerten Balkonen und Terrassen entwickelt sich eine lebendige Fassade. Das lichtdurchflutete Stiegenhaus fügt beide Baukörper als verbindendes Element zu einer Einheit zusammen, alle Wohnungen sind von hier aus barrierefrei erschließbar.

Den erdgeschossigen Wohnungen sind große Terrassen und Eigengärten vorgelagert. Alle Wohnräume sind mit großen, raumhohen Drehkipp- bzw. Schiebetüren und anschließenden Fixverglasungen ausgestattet.

Die Wohnungsgrößen der 3- und 4Zimmerwohnungen liegen zwischen 77 und 100 m<sup>2</sup>.

Im Osten des Grundstückes und zwischen den westlichen Eigengärten befinden sich für alle Wohnungseigentümer frei zugängliche Freiflächen mit einem Spielplatz.

Für jede Wohnung sind durchschnittlich 1,35 Stellplätze in der Tiefgarage, sowie der Platz für zwei Fahrräder vorgesehen. Zusätzlich verfügt jede Wohnung über einen eigenen Abstellraum im Keller, wo auch der Fahrradraum und eine Waschküche situiert sind. Die Dachgeschosswohnungen verfügen darüber hinaus über einen Abstellraum für Gartenmöbel und -geräte im Anschluss an die eigene Dachterrasse.

Die Hauseingänge und die Garagenabfahrt sind durch die darüber befindlichen auskragenden Baukörper wettergeschützt begehbar.

Die Architektur mit dem spannungsvollen Wechselspiel von Innen und Außen fügt sich selbstbewusst und unverwechselbar in die umliegende Bebauung. Die ausgeprägte Formensprache wird durch die Verwendung von dauerhaften wie edlen Materialien wirkungsvoll akzentuiert.

## Info

Kategorie Wohnen	Details Brutto Geschoß Fläche: 2.059 m <sup>2</sup>	Copyright driendl*architects ZT GmbH
Ort Innsbruck	Nutzfläche: 1.211 m <sup>2</sup>	
Auftraggeber Neue Heimat Tirol NHT	13 Wohnungen Tiefgarage mit 18 Parkplätzen	
Zeitraum 2004-2006		
Art direkt		
Status realisiert		