

# KU 29





## Question

Sollten wir unsere Wohnbedürfnisse nicht hinterfragen um zu erkennen, dass Privatsphäre und Gemeinschaft einander nicht ausschließen?

## Solution

Das Gebäude liegt am Ufer des Inn. Alle Wohnungen sind mit Balkonen und großflächigen Fenstern ausgestattet, die den Blick über den Fluss und auf die gegenüberliegende alte Burg ermöglichen, und zwar, aufgrund des angehobenen Erdgeschossniveaus, gleichermaßen auch für die unteren Etagen. Die vorgelagerten Balkone bieten zu dem Schutz von Blicken von außen.



Die sechs Wohnungen für betreutes Wohnen sind im Erdgeschoß angelegt; mit dem Aufzug können Menschen mit Behinderung die anderen Einheiten und selbstverständlich die große Gemeinschaftsterrasse auf dem geschwungenen Dach völlig barrierefrei erreichen. Die verschiedenen Wohnungstypen bieten alle Möglichkeiten für ein Miteinander unterschiedlicher sozialer Gruppen.



## Info

Kategorie  
Wohnbau

Ort  
Kufstein

Auftraggeber  
Neue Heimat Tirol NHT

Zeitraum  
2004–2006

Art  
geladener Wettbewerb, 1.Preis

Status  
realisiert

Details  
Grundstücksfläche: 1.031m<sup>2</sup>  
Brutto Geschoß Fläche: 2.55m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 1.868m<sup>2</sup>

25 Wohnungen, davon 16  
Wohnungen „Betretres  
Wohnen“, 8 Starterwohnungen  
Garage mit 21 Stellplätzen

Copyright  
driendl\*architects ZT GmbH