

# KU 47





## Solution

Die Wohnanlage mit 24 subjektgeförderten Eigentumswohnungen und 4 freifinanzierten Wohnungen besteht aus einem Baukörper mit einem unterirdischen und vier oberirdischen Etagen.

Das Ost/West orientierte Gebäude befindet sich am Inn in unmittelbarer Zentrumsnähe und wird als Passivhausanlage ausgeführt.

Die Zufahrt zum Gebäude mit 28 Tiefgaragenstellplätzen erfolgt über die Münchner Straße.

Die Wohnungen verfügen je nach Geschosslage über Terrassen oder Balkone.

Das Gebäude besitzt zwei Stiegenhäuser mit je einem Lift zur barrierefreien Erschließung aller Wohnungen.

## Info

Kategorie  
Wohnbau

Ort  
Kufstein

Auftraggeber  
Neue Heimat Tirol NHT

Zeitraum  
2012–2014

Art  
direkt

Status  
realisiert

Details  
Grundstücksfläche: 1.294m<sup>2</sup>  
Brutto Geschoß Fläche:  
4.531m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 3.903m<sup>2</sup>  
29 Wohnungen  
Garage mit 28 Stellplätzen

Copyright  
driendl\*architects ZT GmbH