

**driendl\*architects**

---

# Quartier Breitensee Wettbewerb Städtebau: 1. Platz



Galerie







## Question

Welche Prämissen gilt es zu erfüllen um ein Miteinander in der Stadt zwischen den Baumkronen zu ermöglichen?



Solution

### Volumetrie

Die Gebäudekonfiguration in horizontaler und vertikaler Ausdehnung ermöglicht trotz hoher Dichte, sowohl das Freilassen von Flächen für den Baumbestand und den Park, als auch die Reaktion auf nachbarschaftliche Bedingungen, und ausgewogene natürliche Belichtungsverhältnisse für die einzelnen Wohngeschoße und für die Nutzungen im Erdgeschoß.

Die horizontale Ausdehnung der Baukörper ist im Wesentlichen Nord-Süd, das heißt, die Orientierung der darin liegenden Wohnungen ist hauptsächlich Ost-West. Ein wesentlich kleinerer Anteil der Baukörper, vor allem

entlang der verkehrsberuhigten Spallartgasse, ist Ost-West ausgerichtet, das heißt für diesen Fall die Orientierung der Wohnungen Süd-Nord. Insgesamt können durch diese besondere Geometrie – kammförmig nach Süden offene Struktur – optimale Belichtungsverhältnisse für alle Lagen innerhalb der Baukörper erzielt werden. Es sind ca. 50-55% Ost und bzw. West orientiert, 38-42% Süd orientiert, und 6-10% Nord orientiert, zur verkehrsberuhigten Spallartgasse.

Zwischen April und August scheint die Sonne, auf Grund der Höhenlage und der angrenzenden Bebauung, in der Früh und am Abend auch in diese Wohnungen.



## Info

Kategorie  
Stadtplanung, Wohnbau,  
Wohnen

Copyright  
driendl\*architects ZT GmbH

Ort  
Wien

Auftraggeber  
CC Wien Invest GmbH

Zeitraum  
2016–2022

Art  
Wettbewerb, 1. Preis

Status  
realisiert