driendl*architects

RU25

Galerie

Solution

Die bereits bestehende Wohnhausanlage in der Austraße wird durch die zwei neu errichteten Wohngebäude erweitert und nachverdichtet. Die beiden neuen Bauteile passen sich mit Ihrer Lage und Größe in die vorhandene Bebauungsstruktur ein, verstärken positiv die räumliche Gliederung der Anlage und die großen zusammenhängenden Grünflächen bleiben weiterhin bestehen. Insgesamt wurden 23 neue Wohneinheiten geschaffen.
Der Bauteil A ist zu allen Seiten frei stehend, befindet sich in der Mitte der Anlage und hat einen ebenerdigen Zugang über die Hechenbergstraße. In ihm sind auf vier Geschoßen 11 Wohnungen untergebracht.
Der Bauteil B wird zu einer Seite direkt an den Bestand angebaut und ist ebenerdig über die Austraße erschlossen. In Ihm befinden sich 12 Wohnungen, verteilt auf 4 Geschoße.

Insgesamt gibt es 15 Drei-Zimmer Wohnungen und 8 Zwei-Zimmer Wohnungen. Alle Wohnungen sind mit nach Westen ausgerichteten Terrassen im Erdgeschoss und Balkonen in den Obergeschoßen ausgestattet. Intern werden die Wohnungen über ein mit Tageslicht beleuchtetes Stiegenhaus und einem Lift erschlossen. Die im Untergeschoss befindlichen Kellerräume, Allgemeinräume sowie die gemeinsame Tiefgarage sind direkt über die Stiegenhäuser und Lifte barrierefrei erreichbar.

Die Tiefgarage wird über einen Lichtbrunnen mit Tageslicht beleuchtet. Sie hat Ihre Zufahrt in der Austraße und besitzt einen zusätzlichen barrierefreien Zugang in der Hechenbergstraße.

Info

Kategorie
Wohnbau, Stadtplanung

Ort
Rum

Auftraggeber
Neue Heimat Tirol
Gemeinnützige
WohnungsGmbH

Zeitraum

Art
direkt

Status
realisiert

Details
23 Wohneinheiten

Garage mit 82 Stellplätzen

Copyright
driendl*architects ZT GmbH